**Informācija par nomas objektu**

(Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 25.punkts)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Publicējamā informācija** | **Aizpilda iznomātājs** |
| **1.** | **Pamatinformācija:** | |
| 1.1. | * nomas objekta veids (zeme, būve/telpa); | Robežsargu paviljons |
| 1.2. | * adrese; | "Meitenes Muitas kontroles punkts", Elejas pagasts, Jelgavas novads, LV-3023 |
| 1.3. | * kadastra numurs; | 5448 006 0342 |
| 1.4. | * zemesgabala platība (m²); | 60 350,02 |
| 1.5. | * būves/būvju kadastra apzīmējums; | 5448 006 0342 010 |
| 1.6. | * būvju/telpu platība (m2);\* | 7,4 |
| 1.7. | * lietošanas mērķis; | komercdarbība |
| 1.8. | * atzīme “kultūras piemineklis”. | - |
| **2.** | **Finanses:** | |
| 2.1. | * nosacītās nomas maksas apmērs par telpām/ēku/būvi *euro* mēnesī (bez PVN); | 2,50 *euro*/ m2 |
| 2.2. | * nomas maksas apmērs par zemi *euro* mēnesī (bez PVN). | 0,00388 *euro*/ m2 |
| **3.** | **Termiņi:** | |
| 3.1. | * maksimālais nomas termiņš (gadi); | 12 (divpadsmit) |
| 3.2. | * pretendentu pieteikšanās termiņš (dd.mm.gggg., plkst.). | 11.07.2023. (ne mazāk, kā 5 (piecas) darba dienas no sludinājuma publicēšanas dienas) |
| 3.3 | * nomas līguma noslēgšanas termiņš | 30 (trīsdesmit) darba dienas pēc lēmuma pieņemšanas |
| **4.** | **Informācija par izsoli:** | |
| 4.1. | * izsoles veids (rakstiska / mutiska); | rakstiska |
| 4.2. | * norāde par pirmo vai atkārtotu izsoli (norāda: 1., 2., 3., … utt.); | pirmā |
| 4.3. | * rakstiskām izsolēm – nomas pieteikuma iesniegšanas vieta/atvēršanas datums (dd.mm.gggg.), laiks, vieta; | Nomas tiesību pretendents pieteikumu nomas tiesību izsolei iesniedz publikācijā par rakstisku izsoli norādītajā veidā, slēgtā aploksnē. Uz aploksnes norāda šādu informāciju:  “Nodrošinājuma valsts aģentūrai  Ezermalas iela 10B, Rīga, LV-1014  Nomas pieteikums rakstiskai izsolei par nekustamā īpašuma daļas nomu  “Meitenes muitas kontroles punkts”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 5448 006 0342”,  *pretendents (fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas pilns nosaukums)*  **Neatvērt pirms Nomas pieteikumu atvēršanas sanāksmes.”**  Sūtot pa pastu, pieteicējs nodrošina sūtījuma saņemšanu līdz pieteikšanās termiņa beigām. Pieteikumu izskatīšana 12.07.2024. plkst.10.00 Ezermalas ielā 10B, Rīgā, LV-1014, 417.kabinetā. |
| 4.4. | * mutiskām izsolēm – izsoles datums. (dd.mm.gggg.), laiks, vieta/izsoles solis/izsoles norises kārtība. | - |
| **5.** | **Cita informācija:** | |
| 5.1. | * nomas objektu cita raksturojoša informācija; | - |
| 5.2. | * citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā: | Ja uz nomas objektu pieteiksies vairāk kā viens pretendents, tad nomas līgums tiks slēgts ar pretendentu, kas piedāvājis augstāko nomas maksu. |
| 5.2.1. | * nepieciešamie kapitālieguldījumi; | - |
| 5.2.2. | * iznomāšanas mērķis; | Nomas objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu. |
| 5.2.3. | * tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā; | Ir tiesības ar iznomātāja piekrišanu. |
| 5.2.4. | * nosacījumi nomas pretendentam. | - |
| **6.** | **Papildu informācija:** | |
| 6.1. | * nomas objekta apskates vieta un laiks; | Iepriekš vienojoties ar 6.3.apakšpunktā norādīto kontaktpersonu |
| 6.2. | * iznomātājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese) | Nodrošinājuma valsts aģentūra, reģistrācijas numurs 90009112024, Čiekurkalna 1.līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026. |
| 6.3. | * kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats, tālrunis, e-pasts) | Nodrošinājuma valsts aģentūras Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas departamenta Zemgales un Pierīgas īpašumu pārvaldīšanas nodaļas galvenā nekustamā īpašuma pārvaldniece Natālija Markevica, tālr.: 20244771,  elektroniskā pasta adrese: natalija.markevica@agentura.iem.gov.lv |

\* ja nomas objekts ir nekustamā īpašuma sastāvā esošu telpu grupa vai atsevišķa būve, šajā lapā prasīto informāciju aizpilda par katru telpu grupu vai būvi uz atsevišķas veidlapas.